



Str. Ovidiu nr. 11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 30.05.2019

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 270/24.05.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind completarea comisiei numărul 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, agricultură, comerț, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură cu doamna consilier Ghicajanu Florentina;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar și valoarea contribuției beneficiarilor de servicii sociale oferite în cadrul Compartimentului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice;

5 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orasul Cernavoda, județul Constanta, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap. 1 și str. Seimeni nr. 18, ap. 8 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL, situată în orasul Cernavoda, județul Constanta, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap. 16 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind vânzarea prin negociere directă pentru terenul în suprafață de 290 mp din str. Radu Iordăchescu, nr. 11;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 1728/15.03.2005, de la 285 mp la 308 mp;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. I. D. Chirescu (lângă nr. 67), FN, în suprafață de 82 mp;

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11440 din 21.04.2016 pentru terenul situat în str. Canalului, FN;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 30.05.2019,
Președinte de ședință Cîrjali Șerif*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea profilului Consiliului de Administrație și a matricei Consiliului de Administrație al Societății „Utilități Publice – Gospodăria Comunală” SRL;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea profilului candidatului, a matricei profilului candidatului și a anunțului pentru selecția membrilor Consiliului de Administrație al Societății „Utilități Publice – Gospodăria Comunală” SRL;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019, pentru sursa de finanțare ”E” – Învățământ activități finanțate integral din venituri proprii;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului IV al anului 2018;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului I al anului 2019;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății ”UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ” SRL pe anul 2019;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al societății UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil și contului de profit și pierdere pe anul 2018 al SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Portului, nr.1, ap.2, loc.Cernavoda prin închiriere către Martiș Ionel;

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere pentru locuința din str. Prundului, nr.23 , b-ca.18, ap. 10, de pe numele Tudor Ionela-Nicoleta pe numele Alecu Elena-Gabriela, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.29, ap.2, loc.Cernavoda prin închiriere către Pandel Alice-Petronela;

23. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea U.A.T Cernavoda;

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.6, bl.H8, sc.A, et.3, ap.15, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 184/27.07.2018;

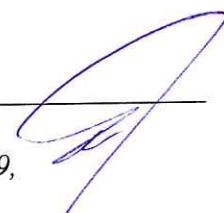
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.16, bl.H1, sc.B, et.3 ap.36, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 141/31.05.2018;

26. Proiect de hotărâre privind completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, nr. 23, baraca 30, ap. 1, loc. Cernavoda prin închiriere către Encică Eugen;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Aleea Florilor, nr.6, bl.DS22, et.1, ap.8, loc.Cernavoda prin închiriere către Popescu Sofica;
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.26, ap.1, loc.Cernavoda prin închiriere către Meleancă Nicoleta Vasilica;
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Portului, nr.1, ap.6, loc.Cernavoda prin închiriere către Pătrașcu Coleta;
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.18, ap.12, loc.Cernavoda prin închiriere către Stîngă Radu;
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Aleea Florilor, bl.DS25, sc.A, et.7, ap.30, loc.Cernavoda prin închiriere către Dobrescu Valentina-Alina;
33. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul anexei la HCL 141 din 31.05.2018 privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării delegației Orașului Cernavoda la Festivalul Concurs de Muzică Corală din Ohrid, Republica Macedonia de Nord, în perioada 22-26 August 2019;
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii destinației, închirierii prin licitație publică și a prețului de pornire la licitație, pentru un spațiu situat la parterul Grădiniței nr. 7 Cernavoda, aflat în proprietatea publică a UAT și administrarea Școlii nr. 1 Cernavoda;
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin tacita relocațiune a contractului de închiriere nr. 11906 din 22.04.2013, pentru terenul situat în str. Panait Cerna zona bl. E6-E4 (lot 2);
37. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Portului, nr.1, ap.5, loc.Cernavoda prin închiriere către Țăranu Maria;
38. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin Hotărârea nr. 71/18.04.2019 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNOR STRĂZI ÎN ORAȘUL CERNAVODA – STR. CĂLĂRAȘI, CAZĂRMII, ENERGIEI ȘI SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE”;
39. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 30638 din 03.12.2015 pentru terenul situat în Str.Medgidiei-zona fostele sere.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.



1. Cerere din partea domnului Bechiș Adnan privind prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere nr. 31056/20.12.2011 și 34297/23.10.2013.
2. Adresă din partea elevilor clasei a VII a B de la Școala Gimnazială nr. 1 Cernavoda privind alocarea de fonduri de la bugetul local în vederea înființării unui serviciu social de tip adăpost pentru consumatorii de droguri.
3. Cerere din partea cetățenilor Grigoraș Dumitru și Grigoraș Daniela Maria prin care solicită analiza în Consiliu local a situației clădirilor provizorii deținute ca anexe gospodărești și garaj.
4. Raport al Primarului Orașului Cernavoda privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului pentru anul 2018.
5. Intenția de realizare a unei investiții pe teren concesionat – Zona port vechi.
6. Intenția de realizare a unor galerii comerciale în zona "Penny Market".

Din partea executivului, participă:

- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Onofrei Virginia – Compartimentul Urbansim AC;
- Roșca Laurențiu Teodor – Direcția Asistența Socială;
- Dan Florentina - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Popa Sorina – Direcția Casa de Cultură și Muzeu – Bibliotecă;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul Tehnic;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat;
- Zlatef Mihaela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;
- Dumitru Aura - Serviciul Patrimoniu și cadastru;

Participă în calitate de invitați:

- Rădulescu Lucian – SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;
- Sponoche Marius – Spitalul Orășenesc Cernavoda;

Participă doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Cîrjali Șerif.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif declară deschise lucrările ședinței ordinare din 30 mai 2019, dându-i cuvântul doamnei Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 10, lipsind consilierii Grăjdeanu Constantin, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Boarcă Bogdan, Zahra Salem, Suliman Ecrem.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.03.2019, se votează cu 10 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din ziua de 28.03.2019, se votează cu 10 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot noua ordine de zi cu cele 39 de proiecte, se votează cu 10 voturi ”pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind completarea comisiei numărul 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, agricultură, comerț, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură cu doamna consilier Ghicajanu Florentina;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Ghicajanu Florentina).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 97.

Intră în sala de ședință domnul consilier Grăjdeanu Constantin.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă, dacă tot au prescurtat gradele la general, ar putea să prescurteze și la fruntaș, să fie frt.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că aceea este denumirea străzii din Monitorul Oficial.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că în Monitorul Oficial denumirea străzii este fruntaș, acest cuvânt nu poate fi prescurtat, în altele sunt general, Grl, în cazul acesta, în Monitor s-a prins această denumire și este obligatoriu să fie aprobată în această formă.

Oamenii vor veni să obțină diverse documente și dacă le dă frt., nu vor fi recunoscute de actele oficiale ale statului.

La celelalte, denumirea din Monitor este maior, mr., capitan, cpt., ar fi trebuit adoptate toate denumirile într-o singură formă, fie prescurtat, fie integral.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 11 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 98.

Intră în sala de ședință doamna consilier Mircea Mariana.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă domnul Manager poate spune care sunt modificările.

Domnul Sponoche Marius răspunde că este vorba de examene de medici din specialiști în medici primari, transferuri de asistenți medicali de la o instituție la alta, transformarea unui post de zugrav în brancardier.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 99.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar și valoarea contribuției beneficiarilor de servicii sociale oferite în cadrul Compartimentului de îngrijire la domiciliu persoane vârstnice;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Roșca Laurențiu Teodor din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată cu mențiunea că au rămas aceleași costuri.

Intră în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cine plătește îngrijitorii la domiciliu.

Domnul Roșca Laurențiu Teodor din partea Direcției Asistența Socială răspunde că fiecare beneficiar în parte, mai sunt 10 bătrâni care beneficiază de aceste servicii la domiciliu, 4 îngrijitoare.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în funcție de suma pe care o are, este propus un coeficient.

Domnul Roșca Laurențiu Teodor spune că este în funcție de gradul de dizabilitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 100.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5 Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orasul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap. 1 și str. Seimeni nr. 18, ap. 8 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 101.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL, situată în orasul Cernavoda, județul Constanța, Str. 24 Ianuarie nr.4, ap. 16 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Intră în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce au fost puse așa.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că trebuiau puse în aceeași anexă.

Doamna Dumitru Aura aduce lămuriri spunând că a scris în raport că acest chiriaș are contractul expirat, a depus mai târziu cererea de prelungire motivând că nu a reușit să își facă dosarul, are 3 copii, ședința de consiliu din aprilie a fost mai devreme.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 102.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind vânzarea prin negociere directă pentru terenul în suprafață de 290 mp din str. Radu Iordăchescu, nr. 11;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 103.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 1728/15.03.2005, de la 285 mp la 308 mp;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu au avut pe cineva la comisii și ar vrea lămuriri suplimentare.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că doamna Ciocan Petruța este concesionarul, este atașată cartea funciară cu suprafața de 308 metri și au și contractul de concesiune care a fost încheiat cu 285 și au un act adițional acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum a modificat procedura, până acum suprafața.

Doamna Dan Florentina răspunde că așa a modificat, de când cu cartea funciară așa este procedura, înainte cum s-a lotizat, s-au dat loturile cum a ieșit cu ruleta, între timp s-au făcut cărți funciare stânga – dreapta și a reieșit o suprafață mai mare cu 23 de metri.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că loturile erau de 300 metri, cineva a pus gardul mai încolo, cineva mai încoace.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă de ce în contractul de concesiune și cel de vânzare cumpărare sunt 282 de metri.

Doamna Dan Florentina răspunde că au un act adițional, contractul de concesiune este pentru 282, actul adițional este pentru 285, acum, cu cartea funciară, s-au reglat suprafețele.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă care suprafață este bună.

Doamna Dan Florentina răspunde că 308, are carte funciară.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 104.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. I. D. Chirescu (lângă nr. 67), FN, în suprafață de 82 mp;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă cu toți cetățenii procedează la fel.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că pe toată strada ar trebui procedat la fel.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că și pe strada aia și pe alte străzi.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că doamna s-a referit că domnul a construit pe domeniul public un gard, doamna Mircea se referea modul în care ar trebui tratați alți cetățeni care au construit pe domeniul public un gard fără autorizație.

Doamna Dan Florentina menționează că în trecut se măsura pur și simplu, a fost un aliniament la început, omul a construit așa cum i s-a dat la început, acum cu noile măsurători, a reieșit o suprafață în plus.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că domnul spune că a construit gardul fără autorizație.

Doamna Dan Florentina spune că autorizația este.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă, dacă are autorizație, cum a construit pe un teren care nu era a lui.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că ar trebui să nu procedeze altfel cu alți cetățeni.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 105.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11440 din 21.04.2016 pentru terenul situat în str. Canalului, FN;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că este vorba de un contract de închiriere care expiră la termen și a făcut solicitare pentru prelungire, este vorba de activități prestări servicii vulcanizare PF Spiru Iulian.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă există posibilitatea legală să i se dea pe 5 ani.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu există această posibilitate, contractul de închiriere pentru spații comerciale și prestări servicii au fost încheiate și aprobate doar pe doi ani, în cazul dumnealui au fost și niște lucrări și au trebuit să îl mute.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 106.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că sunt două contracte de închiriere cu destinația de teren garaj, expiră la termen, au făcut solicitarea de prelungire exact cum se prevede în anexă.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce s-a întâmplat cu regulamentul pentru garaje.

Doamna Cioară Mirela răspunde că au în această ședință la punctul 38, este o situație, cazuri excepționale, cu un contract prin tacita relocațiune, s-a aplicat regulamentul care s-a aprobat.

Domnul consilier Sava Marian spune că se înțelege că aceste două garaje îndeplineau cerințele.

Doamna Cioară Mirela aduce lămuriri spunând că expiră la 31 mai.

Domnul consilier Sava Marian menționează că prin regulament au stabilit că aceste garaje trebuie să arate într-un fel, să aibă plăcuță cu număr, să aibă o culoare.

Doamna Cioară Mirela spune că în spate sunt puse toate documentele cum au solicitat și în decembrie, numerotate, cu autorizație.

Domnul consilier Sava Marian spune că nu vede tăblița de identificare, s-a discutat că fiecare garaj trebuie să aibă o tăbliță, cu numărul contractului.

Doamna Cioară Mirela menționează că în regulament nu s-a trecut nimic legat de tăbliță.

Domnul consilier Sava Marian spune că trebuie trecut numărul contractului ca să știe să identifice.

Doamna Cioară Mirela adaugă că este trecut număr pe garaj.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că la numărul acela nou corespunde numărul de contract.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă 10 este număr de contract.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că numărul acela corespunde la un număr de contract din zona respectivă.

Domnul consilier Sava Marian spune că numărul garajului este trecut într-o parte.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că depinde din ce unghi a fost fotografiat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce mai fac regulamente, de ce mai stau ore și se străduiesc ședință de ședință, că trebuie să arate într-un fel, să fie drept, să aibă o înălțime, apare un garaj într-o parte, care are un număr 10, vrea să se ducă să știe al cui este garajul acela, nu are au număr de contract specificat pe tăbliță.

Doamna Cioară Mirela menționează că în regulament nu este specificat nimic legat de tăbliță.

Domnul consilier Sava Marian spune că nu este prima dată când în ședința de consiliu se hotărăște ceva, după care găsesc altceva.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 107.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea profilului Consiliului de Administrație și a matricei Consiliului de Administrație al Societății „Utilități Publice – Gospodăria Comunală” SRL;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar spune că proiectul este așteptat demult de Consiliul local, a încercat să acopere toată problematica legată de profilul Consiliului de administrație, respectiv de profilul candidaților, susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că au fost câțiva ani în care au fost sincope în respectarea unora din principiile pe care astăzi le enunță.

Ar vrea dacă se poate să îi informeze cineva ce Consiliu de Administrație au în prezent la societate.

Au un Consiliu de care Consiliul local nu este încunoștiințat, nici pe cel provizoriu nu îl cunosc.

Nu a fost cineva să facă o prezentare la comisii, dacă se poate, că tot discută de Consiliul de administrație acum, să afle oficial ce Consiliu de Administrație au, care va fi procedura, de acum, având aceste principii anunțate, înțelege că a fost și o ședință de AGA.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este cineva de la societate care să expună pe scurt componența AGA, CA.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este cineva la ședință care este în CA, în AGA la Gospodărie.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că ar fi trebuit să ceară reprezentantului Consiliului local să prezinte rapoarte lunar, pe domnul Trestianu îl chemau la o lună, la două, să informeze, pe actualul reprezentant, nu l-au chemat niciodată, vina este a Consiliului local că nu l-au chemat.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu trebuia să îl convoace Consiliul local.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce treabă are profilul CA care este un principiu.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că pot propune pentru ședința următoare să îl invite pe domnul Stănculescu să le spună ce s-a întâmplat până acum, oricum procedura durează.

Domnul consilier Hristea Floriean solicită ca la ședința următoare să vină domnul Stănculescu.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă se va ține un concurs pentru membrii CA.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, este o procedură de selecție, acum este matricea Consiliului, urmează profilul fiecărui candidat, după ședință vor face anunțurile publice, urmează procedura de selecție.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre comisie.

Domnul Iordache Marian răspunde că toți membrii din fosta comisie, din comisia valabilă în urmă cu doi ani de zile vor fi prezenți.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că prin HCL nr. 150/2018 s-a aprobat demararea procedurii pentru selecția unui număr de 3 membri, domnul președinte este domnul viceprimar, membri, domnul Ungureanu, domnul Hemeș, domnul Iordache Marian și Presadă Simona.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă este o altă comisie.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că este vorba de comisia de selecție care este formată din 5 membri.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vor demara după ce se aprobă.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că mai întâi se aprobă profilul Consiliului, așa era necesar să încadreze profilul candidatului în profilul Consiliului, ulterior aprobă profilul și matricea candidatului.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă o iau de la zero.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că procedura de selecție aprobată prin hotărârea pe care a menționat-o anterior este cu privire la selecția unui număr de trei membri, doi sunt permanenți și urmează să mai stabilească încă trei.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care sunt stabili.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că doamna Director și doamna Ispas Corina.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă membrii provizorii au trecut de acel filtru.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că nu.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura se referă la primii 5 membri ai Consiliului de Administrație, i-a votat în Consiliul local, întreabă dacă nu este mai ancorat în realitatea profilului societății respective, dacă fac acest lucru la această societate, de ce nu fac și la cealaltă, de ce nu inițiază acest lucru și la cealaltă societate, sunt societățile Consiliului local, dacă fac o selecție riguroasă privitor la studii, ar putea să facă și dincolo.

Domnul Iordache Marian spune că la cealaltă societate este complet, nu pot să dea afară un membru ca să angajeze un altul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că pot să aibă aprobarea profilului, deocamdată aprobă un profil.

Domnul Iordache Marian spune că la momentul la care s-a inițiat selecția pentru selecția candidaților pentru fiecare din CA-uri, au avut un profil al CA și pentru SACT.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura nu își amintește să fi votat așa ceva.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă dacă se constată că doi dintre candidați nu intră în profil.

Ei au fost selectați atunci, în baza criteriilor valabile la acel moment, nu pot face altele.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că au trei membri membri care astăzi sunt, mâine, nu sunt, vin alții trei, îi dau afară și tot așa, chiar nu înțelege. Acest provizorat privitor la membrii Consiliului de administrație de la această societate, nu este de o zi, de o săptămână, de o lună ca să necesite această matrice, de cel puțin doi ani se perpetuează acest lucru că membrii sunt provizorii.

Domnul consilier Sava Marian spune că într-un an de zile îi permite legea să numească provizorat, trei luni, șase luni.

Domnul Iordache Marian spune că în acest moment vorbește de Consiliul de Administrație care se completează cu 3 persoane, profilul CA trebuie să cuprindă persoane care au pregătire tehnică, persoane care au pregătire juridică și respectiv economică.

Acum este nevoie de completarea cu două persoane tehnice, respectiv o persoană cu studii juridice.

De aceea profilul care se regăsește în documentație este gândit în acest mod, consiliul de administrație să poată să judece și probleme economice și probleme juridice.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că este ceva extrapolat de la Consiliul de Administrație al Spitalului unde teoretic era să fie un economist și un medic, nu îl aduc pe cel care lucrează în construcții să își spună cuvântul la un Spital.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă au făcut profilul pentru 3 membri.

Domnul Iordache Marian răspunde că doar pentru trei membri, pentru completarea Consiliului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu este o chestie generală.

Domnul Iordache Marian spune că profilul este deja aprobat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura nu ține minte să fi votat.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că puteau să facă pentru toți 5, pentru ceilalți doi mulau profilul pentru acei doi dar făceau pentru toți cinci, i se pare ceva incomplet, fac pentru 3 membri ca să completeze ceva ce are doi și după aceea mai fac un proiect pentru ceilalți doi.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că doamnei doctor i se pare discriminare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că trebuia să facă pentru toți cinci.

Domnul consilier Sava Marian menționează că mai au nevoie de trei oameni, pentru acei trei oameni trebuie să aibă niște parametri, ca să nu zică cineva că acei parametri au fost aleși de o comisie oarecare, trece prin consiliu.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că între membrii din CA trebuie să fie un jurist, un economist și 3 tehnicieni.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar aduce lămuriri spunând că au doi membri definitiv, când au fost desemnați ca și membri definitiv nu exista un profil și o matrice, legislația a fost modificată din 2016, drept pentru care acum trebuie să se supună noilor prevederi.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura o întreabă pe doamna Presadă Simona dacă se referă la cele din 2016.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar răspunde că din 2016 s-au modificat și au intrat aceste prevederi noi, acum trebuie să se alinieze la acestea, drept pentru care, în momentul în care s-a făcut profilul Consiliului, s-a avut în vedere cei doi membri care sunt deja definitiv, cu studiile lor și cei trei care urmează să ocupe aceste funcții.

Domnul consilier Sava Marian menționează că ocuparea se va face conform unei matrice.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 108.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea profilului candidatului, a matricei profilului candidatului și a anunțului pentru selecția membrilor Consiliului de Administrație al Societății „Utilități Publice – Gospodăria Comunală” SRL;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar spune că este vorba de matricea fiecărui candidat.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru” .

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 109.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019, pentru sursa de finanțare ”E” – Învățământ activități finanțate integral din venituri proprii;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că, având în vedere prevederile legale conform cărora instituțiile publice finanțate integral sau parțial de la buget în acest caz fiind vorba despre învățământ, supune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe sursa E, adică veniturile proprii realizate de școli conform legii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă din ce produc bani școlile.

Doamna Andronache Raluca răspunde că este vorba de închirieri, taxe contribuții de la grădinițe.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă sunt banii lor, de ce trebuie să le aprobe.

Doamna Andronache Raluca răspunde că este vorba de o instituție publică subordonată Consiliului local și primește venituri și de la bugetul local.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 110.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului IV al anului 2018;

Intră în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că execuția bugetului de venituri la sfârșitul trimestrului IV 2018 se prezintă astfel: pe parte de venituri, prevederile conform bugetului aprobat au fost 91.793 mii lei, încasări totale 74.605 mii lei, rezultând un grad de realizare al veniturilor în procent de 81%.

Execuția cheltuielilor este în procent de 95%, reprezentând o pondere a plăților totale în sumă de 86.438 de mii lei față de creditele bugetare aprobate în sumă de 91.793 de lei astfel: anul 2018 s-a încheiat cu deficit în sumă de 18.833 lei, ce a fost acoperit din excedentul anilor precedenți respectiv al anului 2017, excedent de 13.861 lei.

După acoperirea deficitului anului 2019 în sumă de 11.000 de lei, a rezultat un excedent de 2.036 pe care l-a repartizat în anul 2019 în prima hotărâre de consiliu pentru acoperirea golului de casă a secțiunii de funcționare și pentru funcționarea în parametri normali până la realizarea încasărilor.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a avut niște întrebări și la comisie.

Doamna Andronache Raluca spune că doamna Mircea i-a sesizat la asistență socială niște cheltuieli, 117% este o eroare, a omis să treacă prevederea și neavând

sumă la prevedere, când face un procent, a reieșit o eroare, nu există cheltuieli mai mari decât prevederile.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că nu au fost cheltuieli mai mari de 100% la niciun capitol, doar aparent pentru că o explicație logică nu a fost, arată ca și cum bugetul a fost umflat la venituri ca să cheltuie mai mult și au acoperit din anul anterior unde au fost pe plus.

Din ce s-a prezentat, înțelege că s-au încasat 74 de milioane, s-au cheltuit 86, de aici reiese că s-a cheltuit cu 120 de milioane mai mult decât au încasat dar au avut din anul anterior.

Asta a fost posibil pentru că au avut prevederi bugetare cu mult mai mari, a înțeles și explicația că mare parte din depășirile acestea unde au estimat că vor încasa mai mult, provin de la proiectele finanțate de Guvern.

Doamna Andronache Raluca mai spune că influențele în plus la rectificarea bugetului conform legii 273 provin și din încasări, din vânzări, bunuri și terenuri, care nu se introduc în buget decât în momentul încasării, nu poți să previzionezi în ianuarie ce o să încaseze în viitor și legea nu permite să mărească bugetul decât când constată în execuție că au niște venituri în plus, pe parte de valorificări bunuri.

Venituri din donații și sponsorizări, a fost o sumă nesemnificativă, aceste venituri se introduc în buget în momentul constatării.

Influențele în plus au fost pe parcursul anului, cum au spus și dumnealor, datorită contractelor încheiate pe parcursul anului 2018 cu MDRAP-ul prin care s-au alocat bani pe parte de investiții.

Mărind veniturile cu sumele respective din contracte, pentru echilibrare trebuie să le ducă pe cheltuieli, cheltuieli care s-au dus unde a trebuit, la susținerea investițiilor, de aceea s-a mărit partea de venituri concomitent cu partea de cheltuieli.

La finele anului plățile nu s-au realizat 100%,

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă veniturile sunt mai mici decât estimatul.

Doamna Andronache Raluca răspunde că da, veniturile sunt mai mici decât estimatul.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că și de cât estimatul și de cât realizatul.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă cât la sută a fost colectarea.

Doamna Andronache Raluca răspunde că este vorba de colectarea din impozitele locale care a fost de 98%.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă la ce moment și-au dat seama că intră ca și plată pe sumele anterioare.

Doamna Andronache Raluca răspunde că la sfârșitul anului, atunci se face execuția bugetară, mai pot pe parcursul anului din trimestru în trimestru când supun spre aprobare execuția fiecărui trimestru.

Atunci, se face analiză la fiecare trimestru, cât a previzionat în trimestrul respectiv că vor încasa o sumă și cât s-a încasat, cât s-a previzionat că vor cheltui și au plătit.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este clar, fac o previzionare, încasează mai mult sau mai puțin, doamna Andronache Raluca a spus că au avut o încasare de 81%.

Doamna Andronache Raluca spune că au făcut analiza per total, bugetul local se compune din secțiune de funcționare, secțiune de dezvoltare, a făcut analiza per total.

Domnul consilier Sava Marian spune că au avut încasare de 81% și s-a intrat în anul bugetar cu deficit, au niște bani de anul trecut, au completat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce înseamnă acest lucru, dacă nu mai au deficit.

Doamna Andronache Raluca aduce lămuriri că nu au completat, a spus că a acoperit deficitul.

Domnul consilier Sava Marian spune că deficitul există în continuare.

Doamna Andronache Raluca menționează că a existat când a încheiat anul.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă încasează 80%, anul care vine, are din diverse surse toți banii de care are nevoie.

Doamna Andronache Raluca spune că deja amestecă bugetele, nu mai vorbește de anul viitor, anul bugetar se încheie la 31 decembrie, trage linie.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la 31 decembrie a încasat 80%, are niște bani din anul anterior, cu bugetul local, cum procedează cu anul care urmează.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Andronache dacă îl numește deficit numai lipsa banilor pentru acoperirea unor cheltuieli.

Doamna Andronache Raluca răspunde că este rezultatul exercițiului.

Domnul consilier Sava Marian dă ca exemplu faptul că are să dea 100 de lei, dă 80 de lei, are un deficit de 20 de lei.

Doamna Andronache Raluca menționează că este vorba de un deficit acoperit din excedentul anului trecut.

Domnul consilier Sava Marian spune că vine cu 80 de lei dintr-o sută, au de unde completa diferența pentru că acea sută ar trebui să plătească ceva, au de unde completa diferența.

Domnul consilier Sava Marian întreabă anul următor nu îi mai iau pe acei 20, dacă acei 20, nu rămân în deficit de încasare.

Domnul Iordache Marian spune că cei care sunt debitori, sunt debitori în continuare, Primăria face proceduri de încasare.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că anul acesta este posibil să pățească la fel dar nu mai au norocul de a avea bani din anul anterior, ca să acopere.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că au avut 2 milioane la începutul acestui an.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au avut 12 anul trecut.

Iese din sala de ședință doamna consilier Răducanu Gabriela.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pe ceea ce înseamnă cheltuială pe capitelele UAT-ului, Sport, învățământ, societățile Consiliului local, sănătate, trebuie să fie atenți deoarece i se pare că a fost un fel de avem de unde.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că previzionatul ar fi trebuit să fie mult mai aproape de nivelul încasărilor.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Mircea Mariana).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 111.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului I al anului 2019;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate aduce lămuriri spunând că ce este diferit față de trimestrul IV, pentru că s-a aprobat bugetul târziu, nu au avut previziuni bătute în cuie conform bugetului de venituri și cheltuieli.

Consideră că încasările sunt cele încasate cert la 31 martie 2019, le consideră realizate, cheltuielile sunt cele conform legii prin care au voie să plătească și să cheltuiască 1/12 din plățile anului anterior.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Mircea Mariana).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 112.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății "UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ" SRL pe anul 2019;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că societățile comerciale la care instituția publică este acționar majoritar

sunt obligate să depună spre aprobare în Consiliu, bugetul de venituri și cheltuieli pe anul următor.

La prima vedere, conform ordinului 3145, societățile au respectat formatul din acest ordin, propune spre aprobare, bugetul cum este prezentat.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că la comisii a solicitat doamnei care a fost prezentă din partea instituției execuția bugetului pe anul 2018, lista de de investiții 2018-2019, constată că nu a mai venit nimeni.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce i-ar interesa din lista de investiții.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că, din experiența anilor trecuți, când votează bugetul Consiliului local, votează bugetul și o listă de investiții aferentă acestei instituții.

La societățile respective, votează un buget și ar trebui să aibă și o listă de investiții.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că întrebarea este dacă s-au făcut alte investiții decât cele aprobate.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu au fost investiții aprobate pentru că nici anul trecut nu au aprobat listă de investiții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă la care investiții se referă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă că, în cazul în care au avut anul trecut, lista de investiții de anul acesta este aici și nu o vede dumneaei.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că au o anexă de investiții unde nu este nimic completat, este pusă conform legii acolo dar nu este nimic completat.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că au avut aceste dispute cam la fiecare ședință când s-a vorbit de societăți, s-au făcut tot felul de creșteri de capital, de sume transferate într-o formă sau alta către societăți prin care s-au achiziționat diverse utilaje dar nu au fost într-o listă de investiții aprobată conform legii, de aceea a spus în momentul aprobării bugetului.

Domnul consilier Sava Marian menționează că au informări.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că informarea este una, aprobarea unei liste, este altceva, să vină cu lista de investiții să o aprobe.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că au o pierdere de aproape 13 miliarde, nu au ce listă de investiție să pună, nu au cu ce să cumpere dacă au pierdere, o parte sunt pierderi financiare datorită creditului furnizor pe care l-a impus Primăria, în loc să își asume Primăria că sunt ale UAT-ului, societatea suportă penalități, o parte sunt pierderi din producție.

Domnul consilier Hristea Floriean informează că de o perioadă de timp se ocupă de antemăsurători și de devize la dâșii, au pierderi financiare datorită creditului furnizor, plătesc penalități la el.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă iarăși lucrează la ei.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că face muncă voluntară.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Hristea Floriean că odată a fost angajat acolo.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a fost angajat două luni, și domnul Rădulescu a avut o pierdere anul trecut.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă l-a ajutat pe domnul Rădulescu să acopere pierderea.

Domnul consilier Hristea Floriean mai spune că o parte din pierderi se datorează compartimentului din subordinea domnului Primar, în speță ADPP, ori nu stăpânesc situația bine, ori fac acest lucru din rea voință.

Îi pun pe oameni să demonteze sau să monteze borduri, lucrează 4 inși, din 4 inși, unul lucrează gratuit, atât de mult taie.

La transport, o cursă cu remorcă de 5 tone, încărcat plus transportat presupune 1,75 ore, Primăria le-au dat 20 de minute.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cine plătește diferența, societatea plătește motorina.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă vine cu o propunere.

Domnul consilier Hristea Floriean propune formarea unei comisii din partea Consiliului local să lămurească această situație.

Domnul consilier Hristea Floriean se referă la firmele private care fac investiții și au contracte pe 3 luni, 6 luni, lucrează de ani și nu îi dă afară, la ei nu zic nimic, de 3 ani fac termoficare, trebuia terminată în 3 luni, de 3 ani fac parc și trebuia terminat în 60 de zile, de aceste lucruri nu se leagă dar societățile Consiliului local sunt defavorizate.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că problema pleacă din Primărie, compartimentele de specialitate nu sunt informate de legea devizelor.

Domnul consilier Sava Marian spune că discuția a plecat de la bugetul societății care înregistrează pierderi, domnul Hristea vrea să spună că munca prestată în real de această societate unuia dintre beneficiari, în speță UAT Cernavoda, nu este plătită direct proporțional cu munca, întotdeauna se taie la modul abuziv, dacă în bugetul de venituri și cheltuieli întâlnesc niște pierderi, vrea să spună că aceste pierderi se generează de la faptul că li s-au pus în cârcă niște cheltuieli aferente creditului pentru cele 9 străzi, pe partea cealaltă munca cu tractorul, de exemplu un tractor lucrează 10 ore și jumătate pe zi și cineva de la ADPP într-o lipsă totală de respect față de munca acestora, aprobă două ore la decont.

Pe partea cealaltă sunt o serie întreagă de oameni care primesc salariul de la Gospodărie, este vorba de cei care lucrează în Primărie, în cimitir și pentru care societatea nu primește niciun ban, nu beneficiază de decont pe munca acelor oameni.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în contextul în care un lucru de 10 lei se decontează 3, de unde să acoperi toate aceste cheltuieli de carburant, de personal care nu aduce niciun fel de venit societății, care totuși, pentru binele orașului, trebuie păstrat acolo pentru că este nevoie de el.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că a ajuns la aceeași concluzie ca și domnul Hristea, singura justificare este răutatea unor persoane.

Domnul consilier Sava Marian spune că ar trebui ca persoana care taie și aprobă doar 3 ore de tractor, să vină în tractor, să vadă cât se lucrează.

A mai fost un exemplu de genul domnul Viceprimar a urmărit munca celor de la spații verzi, omul a venit și a semnat pe cantitățile respective, la decont acele cantități, verificate de însăși viceprimarul care are interesul să se plătească strict ce se face, au mai fost tăiate fără o justificare.

Toate acestea încasează pierderi care se traduc cu niște poziții în buget, este normal să vină cineva și să ceară ajutorul Consiliului local.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cine cere ajutorul Consiliului local, la această discuție ridicată de domnul consilier menționează că trebuia un raport al cauzelor pierderilor.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că rezolvarea cea mai bună este să vină la masă, cu domnul Primar de față, cu Serviciul de specialitate, cu hârtiile pe masă, cu exemplul de mai devreme că domnul Viceprimar a semnat și doamna de la ADPP a tăiat, să motiveze de ce, nu vede o rezolvare prin ridicarea mâinii și aprobarea unei hotărâri de Consiliu pe pierderile pe care le indică societatea și să nu rezolve problema.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a arătat unde este o parte din pierderi.

Domnul consilier Sava Marian spune că în momentul în care le place să dea de pământ cu cineva, sunt cei care controlează aceste societăți, când se vine cu o motivație, spun "nu,, trebuie să discute, problema acestei societăți, este problema însăși a Consiliului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că de fiecare dată când a vrut să discute care ar putea fi soluțiile, nu s-a vrut. Nu era normal să facă voluntar o analiză domnul Hristea, era normal ca doamna Director să se plângă și să facă un raport scris, să solicite să li se asigure următoarele necesități.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că Serviciul contabilitate ar fi trebuit să spună care sunt pierderile financiare, care sunt pierderile de producție.

Doamna consilier Mircea Mariana se referă la împrumutul pentru asfaltare, trebuie găsită o rezolvare, nimeni nu discută de asta.

Domnul consilier Sava Marian spune că se adună o grămadă de datorii acolo, nu îi ajută că merg la compartimentele de specialitate, nu îi ajută că discută în Consiliu.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ajută, a propus de "n" ori să aibă o ședință numai cu Utilitățile.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, începând de la această discuție, sunt puși în temă cu ce se întâmplă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că, societatea, fiind în pierdere, nu poate să facă investiții.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că investiția pentru centrala termică pe peleți, dacă nu este terminată trebuia trecută pe lista de investiții.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif spune că doamna director nu a venit aici, trebuia să vină să se plângă în Consiliu, să vadă ce se poate face.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că ceea ce spune domnul Hristea este foarte grav, adică de 2 ani de zile, cu bună știință, cineva de la ADPP taie facturile celor de la societate, este o acuzație foarte gravă, nu este un lucru care se întâmplă de o zi, două, trei.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă de ce lista de investiții pe 2019 este goală, centrala termică cu peleți nu s-a terminat.

Domnul consilier Sava Marian menționează că aceea este investiție de anul trecut, este la a cincea licitație.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu este terminată, că s-a început din 2017, a început cu o sumă, ulterior s-a actualizat suma, investiția trebuie trecută în 2019.

Anexa 4 și anexa 5 sunt trecute cu zero și vin pentru a li se vota bugetul pentru care nu au primit explicații.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cât a fost factura de curent la sere pe perioada de iarnă.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că nu există o factură pentru că s-a luat energie electrică de la societatea Cerna Coca.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" și 5 voturi „abținere” (Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel, Nicola Marilena Laura, Mircea Mariana, Ghicajanu Florentina).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 113.

Domnul consilier Hristea Floriean solicită ca Directorul economic de la Gospodăria Comunală să spună care este pierderea financiară.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al societății UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că au obligația pentru a-l depune la Ministerul Finanțelor să supună bilanțul și contul de profit și pierdere spre aprobare Consiliului local.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că au ieșit 42.000 de lei profit, în lunile trecute înregistrau pierdere.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă acestei societăți nu îi taie nimeni, nimic și dacă această societate nu vine pentru verificare tot la ADPP.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că tot la ADPP.

Domnul consilier Hristea Floriean îl întreabă pe domnul Rădulescu Lucian dacă în perioada asta, iulie, august, septembrie, mai este pe pierdere.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Mircea Mariana).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 114.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil și contului de profit și pierdere pe anul 2018 al SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana îl roagă pe domnul Rădulescu Lucian să explice ce s-a întâmplat cu mărirea de capital social din decembrie 2018.

Domnul Rădulescu Lucian, Director în cadrul SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL spune că în decembrie a primit 810.000 de lei din partea Consiliului local pentru a cumpăra utilaje.

În ianuarie a cumpărat un tractor și o remorcă iar luni, vine buldoexcavatorul, asta înseamnă că a reușit să achiziționeze exact ce a spus și în Consiliu și și-a propus, o să rămână o diferență de bani, probabil 35.000 de lei, cu acești bani ar trebui să plătească către SNN.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Rădulescu Lucian dacă are anexa 4 completată.

Domnul consilier Sava Marian precizează că Gospodăriei nu i s-a cerut.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Rădulescu Lucian dacă societatea Utilități Publice are pierderi.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că în 2018 a avut 64.000 ca și investiție și în 2019, până la data prezentă, 27,6.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă au pierderi.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că nu, are o relație foarte bună cu toate compartimentele din Primărie, lui nu i se taie pentru că vine cu devizul corect.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Mircea Mariana).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 115.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Portului, nr.1, ap.2, loc.Cernavoda prin închiriere către Martiș Ionel;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 116.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere pentru locuința din str. Prundului, nr.23, b-ca.18, ap. 10, de pe numele Tudor Ionela-Nicoleta pe numele Alecu Elena-Gabriela, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;

Nu sunt în sala de ședință domnii consilieri Popa Cristian, Sava Marian.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 117.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Prundului, nr.23, b-ca.29, ap.2, loc. Cernavoda prin închiriere către Pandel Alice-Petronela;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 118.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea U.A.T Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 119.

Revine în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.6, bl.H8, sc.A, et.3, ap.15, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 184/27.07.2018;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 120.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr.16, bl.H1, sc.B, et.3 ap.36, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 141/31.05.2018;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 121.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind completarea HCL 91/18.04.2019 privind aprobarea Programului de întreținere, reparații, lucrări accidentale la străzi, trotuare și scări din orașul Cernavoda pe anul 2019;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că este vorba de proiectul de pe strada Salciei.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu se duce vreo lucrare pe spațiu verde.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 122.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Prundului, nr. 23, baraca 30, ap. 1, loc. Cernavoda prin închiriere către Encică Eugen;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 123.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Alea Florilor, nr.6, bl.DS22, et.1, ap.8, loc.Cernavoda prin închiriere către Popescu Sofica;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 124.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Prundului, nr. 23, b-ca. 26, ap. 1, loc. Cernavoda prin închiriere către Meleană Nicoleta Vasilica;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 125.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Portului, nr.1, ap.6, loc.Cernavoda prin închiriere către Pătrașcu Coleta;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 126.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Prundului, nr.23, b-ca.18, ap.12, loc.Cernavoda prin închiriere către Stîngă Radu;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă de ce la unii chiriași este pe 5 ani și la unii pe 2 ani.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că au datorii, mai au niște restanțe la Utilități și conform regulamentului, pot să aprobe pe 2 ani.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif aduce lămuriri spunând că au făcut reșalonare și dacă în 2 ani continuă să înregistreze datorii, nu le mai prelungesc.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă de când este acest regulament.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că din 2017.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 127.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Aleea Florilor, bl.DS25, sc.A, et.7, ap.30, loc.Cernavoda prin închiriere către Dobrescu Valentina-Alina;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este cazul special.

Doamna Zlatef Mihaela spune că are datorii la RAJA de 25.000 de lei, la Utilități SACT 12.000 de lei, la gunoi are 3.000 de lei, este o doamnă cu mai mulți copii.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif spune că la comisii au discutat altceva în legătură cu faptul că ar trebui să le acorde ajutor.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează să facă pe o perioadă mai scurtă, doamna să i-a legătura cu familia, să vadă dacă îi poate angaja la Utilități.

Doamna Zlatef Mihaela aduce lămuriri spunând că domnul s-a angajat la Max.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează să facă pe o perioadă mai scurtă un angajament de plată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că au chiria plătită la zi.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că la RAJA nu a mai plătit din 2011.

Doamna consilier Ghicajanu Florentina este de părere că nu este de vină numai doamna Dobrescu Valentina-Alina.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif aduce lămuriri spunând că are și penalități de plată, cheltuieli de judecată.

Dacă plătește factura curentă, de acum încolo, să plătească exact ce îi vine în fiecare lună, să plătească din datoria veche din când în când, să nu îi mai vină la plată și rămâne fără penalități și să rămână numai cu datoriile vechi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă se poate plăti factura și banii nu se duc pe penalități.

Doamna consilier Ghicajanu Florentina răspunde că, în cazul în care plătește la bancă sau la PAYPOINT va plăti fix factura curentă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian dă ca exemplu faptul că, în cazul în care cineva are o amendă, vine să plătească impozitul pe casă, banii de pe impozit se duc pe amendă și rămâne descoperit la impozit, și la RAJA este la fel, i-a banii pentru plata facturii, îi duce pe penalități și iar rămâne descoperit.

Doamna consilier Ghicajanu Florentina menționează că i-a spus doamnei Dobrescu ca factura curentă să o plătească în fiecare lună, să nu se mai genereze alte penalități.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că factura curentă trebuie plătită la PAYPOINT sau la bancă.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 128.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul anexei la HCL 141 din 31.05.2018 privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 129.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării delegației Orașului Cernavoda la Festivalul Concurs de Muzică Corală din Ohrid, Republica Macedonia de Nord, în perioada 22-26 August 2019;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Popa Sorina din partea Direcției Casa de Cultură și Muzeu – Bibliotecă aduce lămuriri spunând că este vorba de prima participare la un concurs de mare anvergură a ansamblului coral.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că are un precedent de la un proiect de hotărâre asemănător la care a făcut o propunere domnul consilier Hemeș, se gândea să facă un amendament, nu știe dacă se poate și pentru această participare sau pentru ulterioarele, la orice participare a corului, propune ca amendament să stea o zi în plus, o zi de recreere, acești oameni vin din timpul lor liber, stau ore în șir și repetă, fac lucrul acesta cu plăcere, nu crede că sărăcește bugetul local dacă se plătește 2.000 sau 3.000 în plus.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează la acest moment nu se mai poate, raportul a fost scris în felul acesta, un asemenea amendament nu se poate, se modifică și suma.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura propune ca acest amendament să fie luat în seamă la celelalte proiecte.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar menționează că se va consemna în procesul verbal și se va ține cont.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă, anterior anului 2016, câte plecări a avut corul.

Doamna Popa Sorina răspunde că au fost câteva dar nu așa importante.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă după anul 2016, au mai multe raportate.

Doamna Popa Sorina menționează că au avut participări dar nu concursuri atât de mari, au fost plecări în Moldova.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin intervine spunând că au participat în 2013 la Balcic în iunie, în septembrie în Keratsini și Atena în Grecia, au mai participat în 2017 în iunie tot la Balcic, iar în octombrie în Roma, Italia.

Domnul consilier Popa Cristian concluzionează că înainte de 2016, a fost o singură participare.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că două, mai este și Bulgaria, Silistra în 2015.

Doamna Popa Sorina completează spunând că vrea să crească performanța acestei secțiuni, până acum a avut participări onorifice la nivel de festivaluri, acum este vorba de un concurs, în cele 5 zile, vor avea mai multe secțiuni de participare.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Grăjdeanu Constantin).

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 130.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii destinației, închirierii prin licitație publică și a prețului de pornire la licitație, pentru un spațiu situat la parterul Grădiniței nr. 7 Cernavoda, aflat în proprietatea publică a UAT și administrarea Școlii nr. 1 Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar menționează că există o disponibilitate de spațiu pentru educație la acest moment, a fost stabilită pentru actuala Grădiniță „La balon,,.

Este vorba de spațiu excedentar neutilizat, există o propunere din partea unei firme din Cernavoda pentru a înființa acolo un after school, este vorba de copii clase I-IV care să servească masa de prânz și să își facă lecțiile sub îndrumarea unor cadre didactice din Cernavoda până la sfârșitul programului părinților.

Ideea pare să fie bună, poate fi o sursă de venit pentru Școala 1, etajul Grădiniței va fi utilizat în continuare de Școala 1 pentru copii care sunt arondați la Grădiniță, sunt doar 7 copii, propunerea este ca parterul să fie utilizat fără mobilier, cu excepția bucătăriei, să fie utilizat pentru after school, restul clădirii să fie utilizat de grădiniță.

Există posibilitatea să fie individualizate cele două spații, sunt îndeplinite toate condițiile să dea destinație de after school, contractul este pentru un an de zile cu posibilitatea de prelungire anuală dacă sunt îndeplinite condițiile, părinții sunt mulțumiți, copii care să meargă la afterschool, chiria plătită la zi, utilitățile plătite de cel care va prelua spațiul respectiv, cadrele didactice vor fi din Cernavoda.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că s-a încercat în timp obținerea unui spațiu pentru revenirea la vechea tradiție cu cercurile, au strâns la timpul acela câțiva profesori, câțiva directori de școli, au discutat, au fost de acord să plătească Consiliul local profesorii, toți elevii care vroiau să participe la aceste cercuri, să participe la diverse activități gen olimpiade, la acel moment nu s-a găsit sediu, acum că au acel spațiu, era bine dacă reînnoiau acea tradiție, făceau o întâlnire cu toți directorii de școli, cu profesori de specialitate plătiți, baza legală este, a discutat la acel moment cu Ministerul învățământului, cu cei de la Constanța, ideea era următoarea, profesorii erau plătiți de Primărie, spațiul era dat de către Primărie și acești copii beneficiau de consultanță, atunci venea în întâmpinarea celor care nu au posibilitatea să se mediteze.

Aceste cercuri deveneau o tradiție și măcar ajutau într-un fel acești copii, există acest spațiu destul de mare și nefolosit, nu are nimic împotriva ideii de after school.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la after school părinții trebuie să plătească.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura sugerează că puteau să facă la etaj.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că ar trebui ca domnul Primar să reia discuțiile cu profesorii, au fost de acord cu 2.500 sau 3.000 de lei pe lună pentru fiecare profesor de specialitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că profesorii pot fi plătiți în funcție de performanță și de câți elevi sunt la cercul respectiv.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că spațiul de sus este liber, decât să îl țină neocupat, există riscul să se degradeze.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 131.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin tacita relocațiune a contractului de închiriere nr. 11906 din 22.04.2013, pentru terenul situat în str. Panait Cerna zona bl. E6-E4 (lot 2);

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că este un contract de închiriere cu destinația de garaj, a expirat anul trecut în 30 aprilie 2018, cetățeanul a fost notificat să se prezinte pentru prelungire, a venit acum, omul a spus că a fost plecat în străinătate și conform regulamentului aprobat poate să primească această nouă formă a contractului de închiriere prin tacita relocațiune.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 132.

Se trece la punctul 37 al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Portului, nr.1, ap.5, loc.Cernavoda prin închiriere către Țăranu Maria;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 133.

Se trece la punctul 38 al ordinii de zi.

PUNCTUL 38

38. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin Hotărârea nr. 71/18.04.2019 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA UNOR STRĂZI ÎN ORAȘUL CERNAVODA – STR. CĂLĂRAȘI, CAZĂRMII, ENERGIEI ȘI SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE”;

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu Marian, Șef Serviciu Tehnic susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care este cauza.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că a fost o procedură de atribuire pentru proiectul despre care se face referire, nu s-a prezentat niciun ofertant, documentația a fost retransmisă proiectantului pentru verificări, s-au constatat niște majorări, au inclusiv justificarea proiectantului în documentație la materialele de bază datorită majorărilor din OUG 114.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că nu s-a prezentat nimeni.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este singura lucrare la care nu s-a prezentat nimeni.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif răspunde că mai este o lucrare, la toate prețurile sunt subevaluate.

Domnul Bănuță Silviu Marian menționează că subevaluarea a apărut datorită noii legislații care a împins toate prețurile în sus.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 134.

Se trece la punctul 39 al ordinii de zi.

PUNCTUL 39

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 30638 din 03.12.2015 pentru terenul situat în Str. Medgidiei-zona fostele sere.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că este vorba de un contract de închiriere care a primit prelungire pe 6 luni pentru că nu a prezentat la momentul respectiv autorizație de construire, la proiectul de hotărâre este atașată și autorizația de construire cu un istoric a ceea ce s-a întâmplat pe parcursul timpului pentru societatea pentru care acum se face acest proiect de prelungire.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Presadă Simona, delegat temporar cu atribuții de secretar anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 135.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL Diverse

1. Cerere din partea domnului Bechiș Adnan privind prelungirea prin acte adiționale a contractelor de închiriere nr. 31056/20.12.2011 și 34297/23.10.2013.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar menționează că are două garaje, două contracte, le vrea pe amândouă, este legat de regulamentul de la garaje, în mod normal, poate să aibă un garaj, un contract, întreabă de ce nu poate fi excepție.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că cetățeanul nu a venit la ședință.

Iese din sala de ședință domnul consilier Tudor Romeo.

2. Adresă din partea elevilor clasei a VII a B de la Școala Gimnazială nr. 1 Cernavoda privind alocarea de fonduri de la bugetul local în vederea înființării unui serviciu social de tip adăpost pentru consumatorii de droguri.

Domnul Iordache Marian menționează că în săptămâna altfel, copii de la școală au făcut un program care este legat de consumul de droguri, de prevenirea consumului de droguri, au venit cu o propunere, analizarea posibilității înființării unui centru pentru tratarea dependenței.

Consiliul local poate face un studiu de impact, este o chestiune și de asistență socială și de sănătate publică, în același timp consumul de droguri reprezintă un risc pentru tineri, pentru sănătatea publică, pentru cetățenii din oraș, de aceea este un subiect care trebuie abordat, pe baza acestei cereri a copiilor, ar trebui elaborat un studiu de impact să vadă în ce măsură poate să facă prevenire respectiv tratarea, ceea ce este destul de complicat.

Este o propunere a copiilor, este bine să o i-a în seamă, chiar dacă este vorba de niște copii, este o idee.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că a fost la întâlnirea respectivă.

Domnul Iordache Marian mai spune că, în cazul în care Consiliul local este de acord, pot să demareze un studiu.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif este de părere că pentru a face un studiu de impact, să facă un centru cu asistent, este o cheltuială foarte mare pentru oraș.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că sunt din ce în ce mai mulți copii atinși de această problemă, ar trebui să fie atenți, copii au sigur dreptate.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif este de părere că ar trebui să facă un studiu de impact, să vadă câți sunt, ce probleme sunt.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu vor găsi pe cineva care să spună câți sunt.

Domnul Iordache Marian menționează că ideea a pornit de la faptul că pe paginile de socializare au apărut cu tineri din Cernavoda ziși "zombie,, care au creat o emoție publică.

Doamna consilier Mircea Mariana este convinsă că fără să facă studiu de impact, acești copii, pentru că au făcut această scrisoare, știu și tot pe ei trebuie să îi întrebe care este modalitatea de a-i depista fără a le leza personalitatea.

Doamna consilier Mircea Mariana își amintește că pe mandatul dumneaei a făcut scrisoare către toate școlile care au semnalat la rândul lor apariția acestui fenomen, când a întrebat directorii de școli ce probleme sunt, au refuzat să dea un răspuns scris, oamenii știu dar nu vor găsi pe cineva să dea în scris, cine, cum și ce face.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că în această primăvară a fost la Olănești, un astfel de centru există cu această destinație pe care o cer și elevii clasei a șaptea există și acolo care a fost creat tot ca urmare a cererii unor instituții de învățământ din localitatea Râmnicu Vâlcea.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că ar trebui căutat un model care să e preteze pentru orașul Cernavoda, pe care să îl aducă să îl voteze, copii au dreptate.

3. Cerere din partea cetățenilor Grigoraș Dumitru și Grigoraș Daniela Maria prin care solicită analiza în Consiliu local a situației clădirilor provizorii deținute ca anexe gospodărești și garaj.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că i se va face un contract pentru anexe gospodărești și unul pentru garaje.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil o întreabă pe doamna Grigoraș dacă este de acord.

Doamna Grigoraș Daniela răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că se va veni cu un proiect de hotărâre în sensul acesta.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că dânsa a spus că vrea să cumpere terenul.

Domnul Iordache Marian spune că nu există autorizație pentru nicio construcție.

Intră în sala de ședință domnul consilier Boarcă Bogdan.

4. Raport al Primarului Orașului Cernavoda privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului pentru anul 2018.

5. Intenția de realizare a unei investiții pe teren concesionat – Zona port vechi.

Domnul Ene Ștefan, reprezentant al SC SERVICII MARITIME SRL menționează că prin acest proiect vor să dezvolte pentru oraș, a făcut o schiță sumară, nu a intrat prea mult în detalii decât principalele obiective care trebuie realizate, au de gând să investească în această zonă într-un siloz de preluare descărcare cereale, o fabrică de nutrețuri deoarece fluxul de cereale care se va derula prin intermediul societății poate asigura acest lucru, o magazie care va asigura preluări și depozitări și transferuri de alte mărfuri, cereale. Se intenționează realizarea unei instalații de împachetat și înșăcuit mărfuri vrac, mărfuri generale.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă unde va fi așezată societatea.

Domnul Ene Ștefan răspunde că este vorba de zona de la pod.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă este pe malul celălalt.

Domnul Ene Ștefan răspunde că nu, pe malul drept.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că va fi lângă fabrica de peleți.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă câte locuri de muncă vor fi create.

Domnul Ene Ștefan răspunde că peste 50 din areal, discută despre un areal, pot să fie și din Ion Corvin 2 persoane, este vorba de specialitatea fiecăruia.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce acționariat are Serviciul Maritim Costier.

Domnul Ene Ștefan, reprezentant al SC SERVICII MARITIME SRL menționează că una dintre persoane este dumnealui, a doua persoană se numește Daniel Buză, a treia persoană este Ianis Stavrostitu patronul de la Coremar Constanța, a patra persoană nu ar vrea să o dezvăluie în momentul de față.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif spune că ar trebui să nu fie Băsescu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pot să caute informații, a pus aceste întrebări ca lucrurile să fie cât mai clare.

Domnul Ene Ștefan mai spune că au o relație extraordinară cu Navrom, sunt în prim plan de operare cu ei, au ales această zonă ținând cont de cotele scăzute ale Dunării și navigația foarte greoaie în această perioadă a anului, convoaiele vin sub

capacitatea lor de transport, trebuie să intre pe Canal și să plătească o taxă suplimentară pentru ceva ce nu transportă. Atunci se va face transbord de mărfuri, din două convoaie se vor face unul, unul va intra pe canal, operatorii sunt mulțumiți și vor plăti atât cât trebuie.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că în 2013, similar, o societate a venit la Primărie să facă acest lucru, s-a lotizat în portul nou 6-7 hectare de teren cu deschidere la Dunăre pentru această societate care nu era singură, urma să vină mai multe.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că acel teren s-a lotizat, este și acum lotizat pe bucățele cu ieșire la Dunăre, nu înțelege de ce nu folosește acel teren lotizat.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că le este comod, locul acesta este înainte de intrarea în Canal.

Domnul Ene Ștefan menționează că mai există locații organizate de-a lungul Dunării.

Principiul pentru care optează pentru această zonă este Autostrada, calea ferată.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif întreabă cât teren doreau.

Domnul Iordache Marian răspunde că 17.700 de metri sunt disponibili.

Domnul Ene Ștefan spune că între timp au făcut toate demersurile în prealabil pentru obținerea avizelor.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Ene Ștefan dacă are deja avizele pentru această locație.

Domnul Ene Ștefan răspunde că au abținut avizele de principiu, până la finalizarea contractului, întâi au făcut un studiu asupra acestui gen de operațiuni.

Domnul consilier Suliman Ecrem intervine spunând că această zonă a fost lotizată pentru extinderea oamenilor de afaceri în Orașul Cernavoda, a venit în întâmpinarea lor, terenul a fost lotizat, fiecare are ieșire la Dunăre.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că se gândesc la un parc industrial pentru această zonă.

Domnul Ene Ștefan spune că terenul Primăriei se suprapune cu terenul ACDN-ului.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu se suprapune, este o eroare de intabulare.

Domnul Ene Ștefan spune că această eroare trebuie îndreptată, până se va îndrepta, au avut discuții cu ACDN-ul care sunt de acord să nu intervină sub nicio formă, lucrurile sunt clare, s-a ajuns la o înțelegere cu ei, această suprafață nu va fi suficientă, va fi suficientă să pună obiectivele și instalațiile, va trebui platformă adiacentă, atunci au stabilit să ia și de la ei o suprafață de teren.

Pe suprafața Primăriei montează instalația, folosesc de la ei platforma adiacentă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că aceasta este o zonă pe care își doresc să o dea oamenilor de afaceri care să investească.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian mai spune că l-a rugat pe domnul Ene Ștefan să vină astăzi să își prezinte proiectul, firma dânsului a discutat în principiu cu cei care operează în porturile românești și străine, se referă la Navrom Galați care are 2.400 de împingătoare cu barje cu tot, Colemar.

Faptul că acești operatori pot fi aduși în Cernavoda înseamnă foarte mult, dacă această zonă nu a fost fructificată, au o oportunitate, acum este un acord de principiu, dânsul urmează să vină cu un proiect pe care să îl prezinte, urmează proiect de hotărâre de consiliu.

Domnul Ene Ștefan spune că în momentul în care vor începe activitatea, vor reloca societatea în cadrul Unității Administrative de la Cernavoda.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că taxele și impozitele trebuie să vină în acest oraș.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Ene Ștefan unde au sediul acum.

Domnul Ene Ștefan răspunde că pe Constanța.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif spune că sunt de acord.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că data viitoare se va face proiect.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Ene Ștefan dacă mai cunoaște oameni care doresc să investească în Cernavoda, să îi cheme, dacă nu investesc, nu se transformă.

Domnul consilier Suliman Ecrem recomandă să respecte proiectul pe care îl prezintă, au un precedent, se referă la proiectul cu Peco, au venit cu un proiect, după obținerea autorizației și a terenului, a făcut un sfert din ce și-a propus.

6. Intenția de realizare a unor galerii comerciale în zona "Penny Market".

Domnul Claudiu Stoica, director de dezvoltare menționează că reprezintă un grup de firme din București, Rental Business Solutions.

Au investiții și în capacități energetice prin țară, de un an de zile, un an și ceva a apărut acest bussines, retailul care este pe val, s-au implicat, au șantiere în lucru, nu sunt vânzători de hârtii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că Cernavoda este un oraș cu potențial, își doresc să atragă investitori care trebuie să fie și serioși, nu să spună una și să facă alta.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că investitorii locali nu trebuie „omorâți”.

Domnul Claudiu Stoica menționează că și-au făcut temele vis a vis de amplasament.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că dânsii vor construi și vor închiria.

Domnul Claudiu Stoica menționează că vor închiria la retailerii care sunt la nivel național, care au magazine în toată țara.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă așa au procedat și în alte orașe.

Domnul Claudiu Stoica răspunde că așa au procedat peste tot.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care este ultima investiție făcută.

Domnul Claudiu Stoica menționează că au la Huși, au la Corabia, la Adjud este în execuție, au 7 magazine mai mici situate în Piatra Neamț, Roman, Târgu Jiu, urmează să mai dezvolte la Cobadin, tot un spațiu comercial, un fel de galerie comercială, Tecuci, Pașcani.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă înainte de a lua această hotărâre testează un pic piața.

Domnul Claudiu Stoica răspunde că da, după ce au semnat contractul, este problema retailerului.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă firmele prezentate în material vor fi aici.

Domnul Claudiu Stoica răspunde că cei prezentați sunt cei cu care lucrează, este posibil să fie toți, este posibil ca unul să nu fie, au discutat cu ei, au intenția să vină.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că Jisk este și la Medgidia, poate locația este prea apropiată și nu s-ar preta să vină și ei.

Domnul Claudiu Stoica spune că, în cazul în care locația este bună pentru ei, dacă localitatea este atractivă pentru ei, vin și în locații apropiate.

Este vorba de o clădire de 3.000 de metri pătrați, cu mai mulți retaileri, cu locuri de parcare, vor amplasa un totem care se va vedea de la ieșirea de pe autostradă, faptul că sunt în apropierea autostrăzii, este un lucru bun că sunt deoarece vor strânge din alte localități clienți.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că trebuie să îi ajute cu terenul.

Domnul Primar Negoită Liviu spune că este vorba de o parte din teren, celălalt teren trebuie să îl obțină de la privați.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că de la Primărie pe care-l va mai lua.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că unde este Penny, înainte de a ajunge la Penny, pe stânga.

Domnul Claudiu Stoica menționează că este pe ăarta stângă cum intră de pe Canalului către Penny, sunt aproximativ 9.000 de metri, 4.000 de metri sunt cadastrați, sunt 7 parcele, cu intabulare, cu numere cadastrale, aproximativ 5.000 de metri necadastrați, este tot terenul Primăriei.

La una din cele 7 parcele, există notat în cartea funciară un contract de concesiune.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă este vorba de Consid.

Domnul Claudiu Stoica răspunde că fostul Consid este terenul necadastrat, cel din planul secund.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă, din 9.000 de metri, câți sunt ai Primăriei.

Domnul consilier Ghiniță Ioan răspunde că toți, unii cadastrați, alții, nu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă care va fi modalitatea de deținere a terenului, dacă va fi tot concesiune.

Domnul Claudiu Stoica răspunde că este vorba de concesiune, îi interesează și achiziție.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că nu va fi achiziție din prima, până nu se vede construcția, nimeni nu va vinde acel teren.

Dacă Consiliul local va aproba, vor avea probabil o concesiune, dumnealor vor realiza construcția și după câțiva ani vor vedea dacă într-adevăr va fi vorba de vânzare.

Este normal că și domnul Suliman are dreptate, vin și spun că fac ceva și de fapt fac gogoșerie sau vând colaci, seriozitatea firmelor se concretizează pe parcurs.

În acest fel, dau valoare zonei, vor face parcuri.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că favorizează un investitor, termină alți investitori.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului consilier Ungureanu Dorel să dea un exemplu concret.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că toți cei care au plătit de 25 de ani taxe și impozite și plătesc în continuare, este vorba de comercianții din Cernavoda, vor închide toți.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului consilier Ungureanu Dorel că, dacă gândește așa, orașul rămâne la gândirea dumnealui, de aceea orașul nu se transformă.

Domnul consilier Ungureanu Dorel spune că dumnealui, consilier local nu vrea să se implice.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că domnul Ungureanu nu vrea să transforme orașul.

Domnul consilier Ungureanu Dorel este de părere că un investitor este domnul de mai devreme.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că și domnii de mai devreme investesc, se creează mult mai multe locuri de muncă, dau valoare unei zone defavorizate.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă câte locuri de muncă vor fi create.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că, atunci când traversează calea ferată și se uită în stânga, îi este silă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul consilier Ungureanu Dorel dacă nu vrea să vadă acolo lumină, spațiu, magazine, orașul nu se dezvoltă dacă nu se investește.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că sunt firme care plătesc taxe și impozite.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că acelea nu sunt firme, sunt ghioșcuri.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că în privința terenului, Consid-ul de care vorbește domnul Hristea, are acolo niște clădiri, probabil mai au și alți investitori, cum ar fi vulcanizarea.

Domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif menționează că vulcanizarea vrea să vândă.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că sunt niște construcții provizorii pentru care oamenii au plătit la un moment dat inclusiv taxă pe teren, 10, 20, 30 de ani.

Domnul Claudiu Stoica spune că se vor găsi soluții.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce fac cu dâșii, nu ar vrea să asiste la ceva forțat.

Domnul Claudiu Stoica aduce lămuriri spunând că vor stabili regulile împreună dacă parteneriatul pornește.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că noii investitori deja au avut discuții cu acești domni, deja Primăria este depășită, dumnealor au un dialog cu acești

domni care deja au o afacere acolo, este treaba dumnealor ce negociază și cum negociază astfel încât cei care sunt acolo să spună că cedează, acestea sunt lucruri care se discută.

Doamna consilier Mircea Mariana dă exemplu Considului când terenul este dar oamenii au plătit ani de zile, este tot o chestie de înțelegere.

Domnul Stoica Claudiu menționează că un singur contract se regăsește într-o carte funciară.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă este vorba de terenul din față.

Domnul Stoica Claudiu răspunde că da, este vorba de terenul din față de 2.300 de metri pătrați, restul nu există în cartea funciară.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că este de durată.

Domnul Drăgan Cristian din partea Electroconsid, menționează că a plătit taxe pe terenul acela neintabulat, pentru zona aceea de 3.000 de metri din anul 1995, are acolo organizare de șantier, clădiri, birouri, magazie, atelier.

Acum 4 ani a făcut cerere să concesioneze sau să cumpere terenul și nu a primit niciun răspuns.

Domnul Drăgan Cristian întreabă de ce pentru dumnealui nu s-a putut și pentru dumnealor se poate concesiona.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul Drăgan Cristian, de 30 de ani ce a făcut acolo.

Domnul Drăgan Cristian răspunde că acolo a fost organizare de șantier, au avut lucrări din Centrala Nucleară.

Acum nu face nimic, nu a putut să investească acolo, nu era terenul lui, nu a putut să se branșeze la energie electrică.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul Drăgan Cristian de când are teren concesionat acolo.

Domnul Drăgan Cristian răspunde că nu este concesionat, a făcut cerere, nu i s-a dat răspuns, a plătit chirie.

Domnul Drăgan Cristian întreabă de ce pentru el nu s-a putut și acum se poate.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul Drăgan Cristian când a depus acea cerere.

Domnul Drăgan Cristian răspunde că acum 4 ani.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă își doresc ca acest oraș să se transforme, să înflorească.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că nu știe ce a fost acum 4 ani.

Domnul Drăgan Cristian menționează că acea cerere există, există un dosar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Drăgan Cristian că nu caută nimeni cererea de acum 5 ani, nu știe ce a fost acum 5 ani și nici acest Consiliu, ei nu sunt răspunzători, dacă dumnealui venea acum un an, era altceva.

Domnul Drăgan Cristian este de părere că, în cazul în care un Consiliu local i-a o hotărâre, următorul Consiliu local, peste 5 ani trebuie să o respecte.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă care este hotărârea care a fost luată și nu a fost respectată.

Domnul Drăgan Cristian răspunde că a dat un exemplu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că acest Consiliu nu vrea decât să transforme acest oraș, să se ducă spre viitor.

Domnul Drăgan Cristian menționează că nu a comentat acest aspect.

Domnul Stoica Claudiu menționează că este o procedură transparentă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că nu poate să dea o explicație pentru acum 5 ani.

Domnul consilier Suliman Ecrem îi spune domnului Drăgan Cristian, dacă vrea să vadă că activitatea Consiliului local este transparentă, să depună cerere de concesionare.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că are cerere de acum 4 ani.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Drăgan Cristian să vină cu cererea pentru concesionare, să spună că vrea să dezvolte un proiect pentru oraș, să se dezvolte și nu are nimic împotriva.

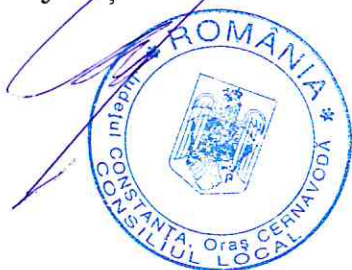
Domnul Iordache Marian intervine spunând că va fi licitație.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Cîrjali Șerif încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am închieat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,

Cîrjali Șerif



Delegat temporar
cu atribuții de secretar,
Presadă Simona

Întocmit,
Alexe Gabriela